

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 58. stavkom 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka USRH) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. prosinca 2017. godine donijela

ODLUKU

o dodjeli na korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Osijek Gradu Osijeku, u svrhu smještaja Caritasa Osijek Đakovačko-osječke nadbiskupije

I.

Gradu Osijeku dodjeljuje se na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 8711/2, kuća i dvor. Ul. Sarajevska 1, površine 806 m², upisana u zk.ul.br. 3836, k.o. Osijek, koja se nalazi u Osijeku, Matije Gupca 47a, za potrebe smještaja i obavljanja aktivnosti Caritasa Osijek Đakovačko-osječke nadbiskupije u Gradu Osijeku.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuju se na korištenje Gradu Osijeku bez naknade, za vrijeme dok postoji potreba za smještajem i obavljanjem aktivnosti Caritasa Osijek Đakovačko-osječke nadbiskupije u Gradu Osijeku.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Gradom Osijekom sklopit će se Ugovor o korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ove točke obvezno sadrži i uvjete za raskid u slučaju promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o dodjeli na korištenje u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Osijek, _____ 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Osijek podnio je zahtjev za sklapanje ugovora o dodjeli na korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 8711/2, kuća i dvor. Ul. Sarajevska ulica 1, površine 806 m², upisane u zk.ul.br. 3836, k.o. Osijek, za potrebe smještaja i obavljanja aktivnosti Caritasa Osijek Đakovačko-osječke nadbiskupije u Gradu Osijeku.

Grad Osijek u svojem zahtjevu navodi da predmetna nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja odgovarajući prostor za smještaj i obavljanje aktivnosti Caritasa Osijek Đakovačko-osječke nadbiskupije u Gradu Osijeku. Kao prednost navedene lokacije navodi se i neposredna blizina Pučke kuhinje Osijek.

Predmetna nekretnina se nalazi na adresi Matije Gupca 47a u Osijeku, a sastoji se od dvije etaže: prizemlja i kata, te je zgrada u lošem stanju. Nekretnina je kompletno komunalno opremljena i nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Osijeka.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. Odluke iznosi 971.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu izrađenom dana 22. studenog 2017. od strane Zrinoslava Ceranca, dipl. ing. građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o dodjeli na korištenje u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.